

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-27  
 e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 221281**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ТВЕРСКАЯ УЛИЦА, 12С17**

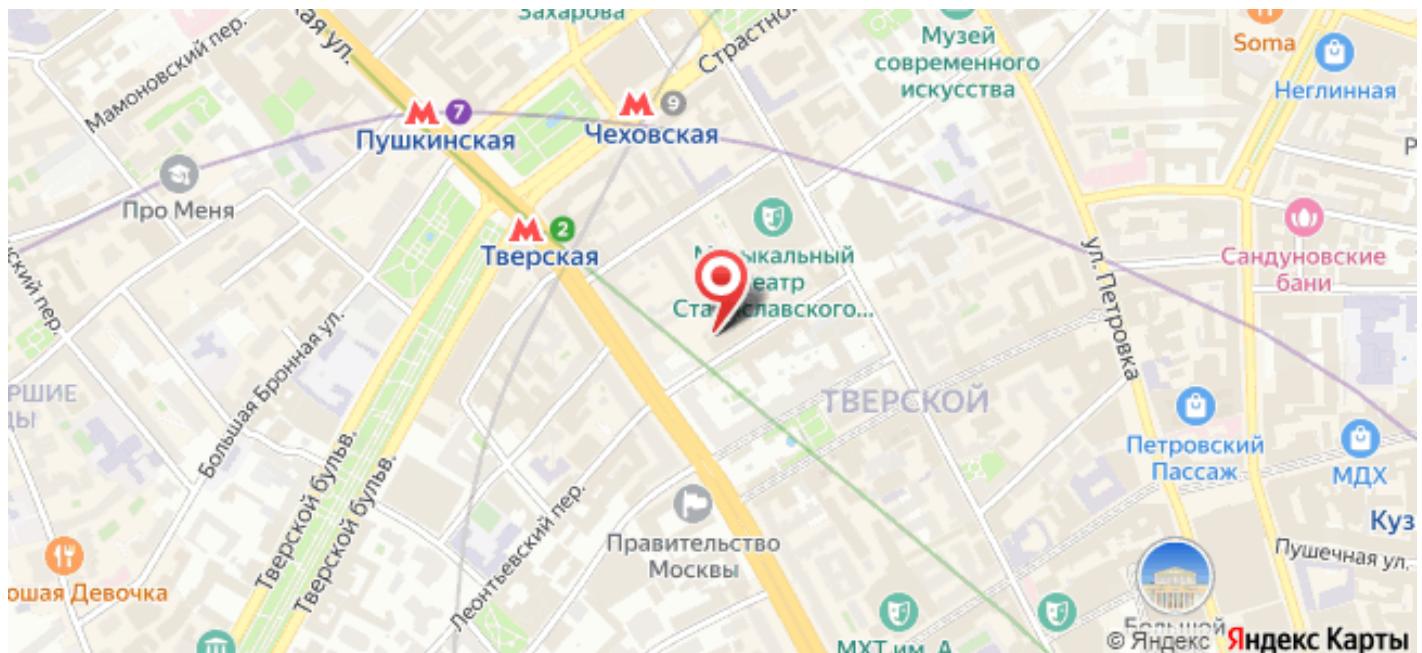
**Сдается помещение свободного назначения**  
**370 000 рублей**

Сдается в аренду отдельно стоящее одноэтажное административное здание в 3-х минутах ходьбы от ст. метро Тверская.

Подходит под различные виды деятельности, рассмотрим Ваше предложение. Площадь 89м<sup>2</sup>, 4 отдельных входа, потолки 3 метра, есть санузел, выделенная мощность 30 кВт. Есть техническое помещение для хранения с отдельным входом. Собственником начат косметический ремонт в помещениях. Зона разгрузки погрузки, доступ 24/7. Здание расположено в сердце столицы и имеет огромный потенциал для ведения бизнеса. Звоните, отвечу на вопросы и оперативно организую показ!

<b>Возможное назначение</b>	бытовые услуги, ателье одежды, мастерская, офис, авиа кассы, интернет магазин, клиентский офис, косметология, малое производство, маникюр, мини-отель, нотариальная контора, представительство, пункт выдачи, салон связи, свободное назначение, типография, турагентство, услуги, учебный центр, частная практика
-----------------------------	--

<b>Тип сделки</b>	Аренда	<b>Год постройки</b>	1917 г.
<b>Тип недвижимости</b>	Коммерческая	<b>Тип здания</b>	Административное
<b>Подтип</b>	ПСН	<b>Помещение занято</b>	Нет
<b>Метро</b>	Тверская	<b>Минимальный срок аренды</b>	11
<b>Путь до метро</b>	Пешком	<b>Вход</b>	Отдельный с улицы
<b>Время до метро</b>	3 мин.	<b>Тип договора</b>	Прямая аренда
<b>Этаж</b>	1	<b>Тип здания</b>	Нежилое
<b>Этажей</b>	1	<b>Период оплаты</b>	месяц
<b>Высота потолков</b>	3 м.	<b>Форма налогообложения</b>	УСН
<b>Общая площадь</b>	89 м <sup>2</sup>	<b>Эксплуатационные расходы</b>	Нет
<b>Предоплата</b>	1 месяц	<b>Коммунальные платежи</b>	Нет
<b>Залог</b>	100 %	<b>Электрическая мощность</b>	30 кВт
<b>Срок аренды</b>	длительный срок	<b>Номер налоговой</b>	6
<b>Название объекта</b>	здание «на ул. Тверская, 12с17»	<b>Добавлено</b>	2025-08-19 13:41:10



Лот 221281



Лот 221281



Лот 221281



Лот 221281



Лот 221281



**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**  
 по адресу: Российская Федерация, город Москва  
 внутригородская территория  
 муниципальный округ Тверской  
 Тверская улица  
 домовл. (вл.) — дом 12  
 корпус строение (сооружение) 17  
 квартал № 67 Центральный АО г.Москвы



**1 ЭТАЖ**

