

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-27  
 e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 221281**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ТВЕРСКАЯ УЛИЦА, 12С17**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**340 000 рублей**

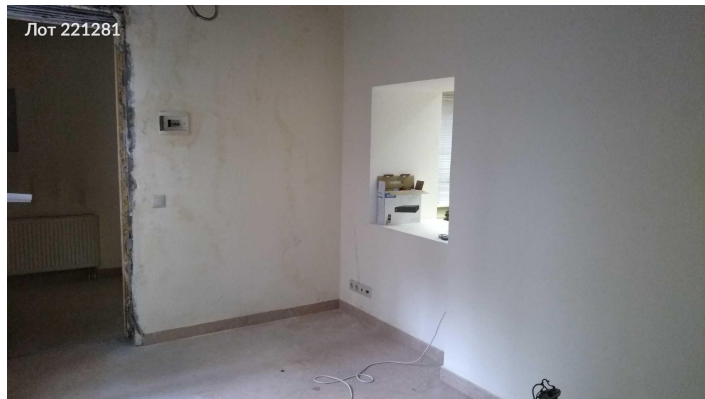
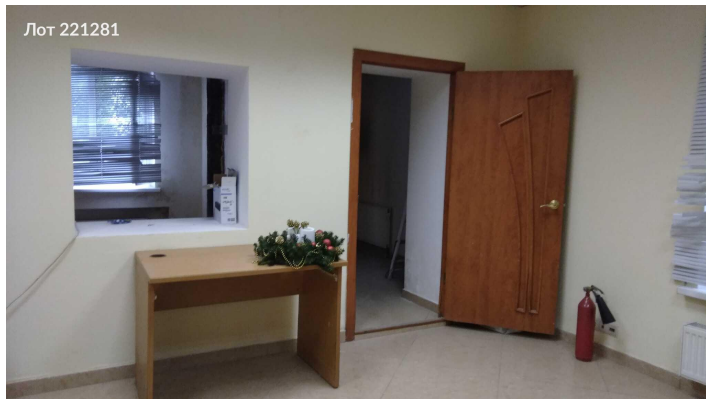
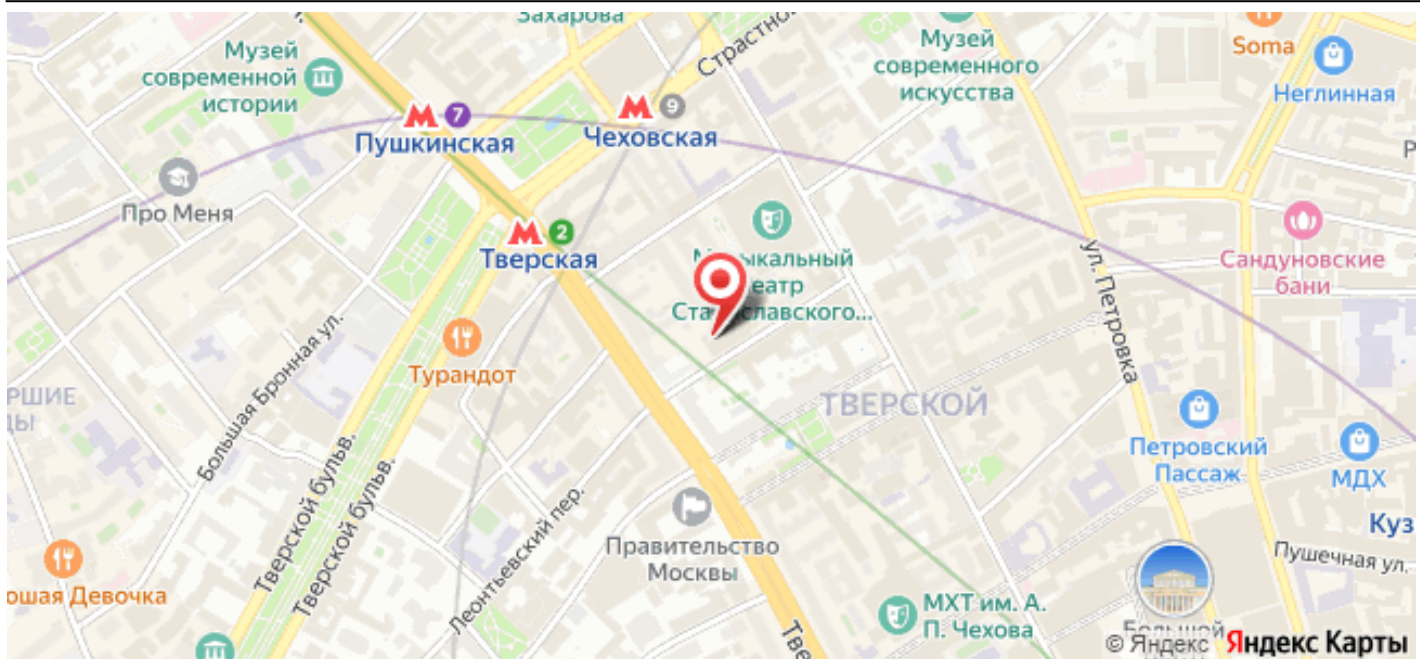
Сдается в аренду отдельно стоящее одноэтажное административное здание в 3-х минутах ходьбы от ст. метро Тверская.

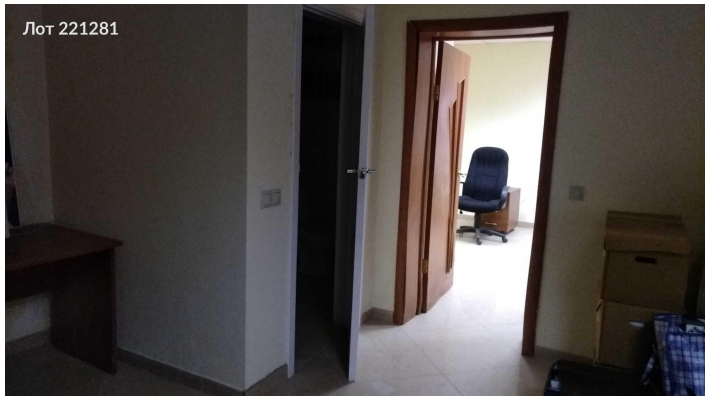
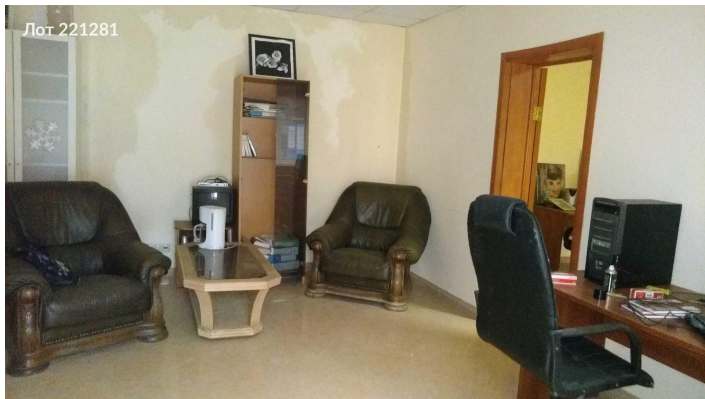
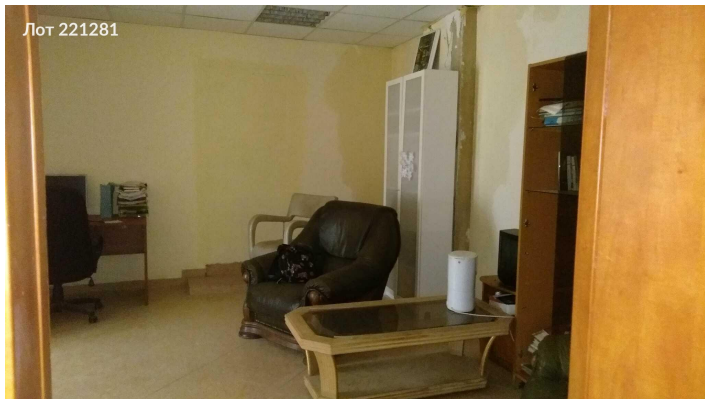
Подходит под различные виды деятельности, рассмотрим Ваше предложение. Площадь 89м2, 4 отдельных входа, потолки 3 метра, есть санузел, выделенная мощность 30 кВт. Есть техническое помещение для хранения с отдельным входом. Собственником начат косметический ремонт в помещениях. Зона разгрузки погрузки, доступ 24/7. Здание расположено в сердце столицы и имеет огромный потенциал для ведения бизнеса. Звоните, отвечу на вопросы и оперативно организую показ!

Возможное  
назначение

бытовые услуги, ателье одежды, мастерская, офис, авиа кассы, интернет магазин, клиентский офис, косметология, малое производство, маникюр, мини-отель, нотариальная контора, представительство, пункт выдачи, салон связи, свободное назначение, типография, турагенство, услуги, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Год постройки	1917 г.
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Помещение занято	Нет
Метро	Тверская	Минимальный срок аренды	11
Путь до метро	Пешком	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	3 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	1	Период оплаты	месяц
Высота потолков	3 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	89 м <sup>2</sup>	Эксплуатационные расходы	Нет
Предоплата	1 месяц	Коммунальные платежи	Нет
Залог	100 %	Электрическая мощность	30 кВт
Срок аренды	длительный срок	Номер налоговой	6
Название объекта	здание «на ул. Тверская, 12с17»	Добавлено	2025-08-19 13:41:10





**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**

по адресу: Российская Федерация, город Москва  
муниципальный округ (район), город (поселок) и т.д.  
внутригородская территория  
муниципального района (городского округа, район)  
муниципальный округ Тверской  
муниципального района (городского округа, район)  
Тверская улица  
муниципальный район (городской округ, район)

домовл. (вл.) — дом 12

корпус — строение (сооружение) 17  
включая подполья

квартал № 67 Центральный АО г.Москвы



**1 ЭТАЖ**

